

Số : *128*CV-PTIC

Vv: Báo cáo nguyên nhân và phương án
khắc phục khoản lỗ.

Hà Nội, ngày *20* tháng 4 năm 2016

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

Trước hết, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bưu điện xin gửi tới Quý Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh lời chào trân trọng!

Phúc đáp công văn số: 554/SGDHCM-NY ngày 13/4/2016 v/v: đưa cổ phiếu PTC vào diện kiểm soát của Sở giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bưu điện xin báo cáo giải trình về nguyên nhân và phương án khắc phục khoản lỗ như sau:

1. Về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2014 âm và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ năm 2015 âm:

- Mặc dù nền kinh tế biến động, thị trường ngày càng cạnh tranh gay gắt và bị thu hẹp, nhưng tập thể PTIC vẫn đoàn kết, cố gắng khắc phục khó khăn đạt kết quả kinh doanh ngày càng khả quan. Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ năm 2014 là: 1,655 tỷ đồng, năm 2015 là: 3,298 tỷ đồng.

- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ năm 2015 là: -4,97 tỷ đồng do trong quý IV năm 2015 Công ty cổ phần Xi măng Sông Đà Yaly (mã chứng khoán: SDY) trở thành công ty con của PTIC. Kết quả kinh doanh năm 2015 của SDY bị lỗ: 19,6 tỷ đồng do: SDY trích lập dự phòng công nợ phải thu khó đòi: 10,34 tỷ và SDY ký hợp đồng kinh doanh mua bán vật tư với các đơn vị thi công nội bộ Tổng công ty Sông Đà thi công Công trình Xekaman 1, Xekaman 3 với giá cả thanh toán theo đơn giá công trình có tính đến yếu tố trượt giá (được bù giá). Trong khi đợi cấp có thẩm quyền phê duyệt đơn giá công trình (làm cơ sở thanh quyết toán), công ty SDY chỉ được ghi nhận doanh thu trong kỳ theo giá tạm tính (theo đơn giá năm 2012). Khi Chủ đầu tư ban hành đơn giá chính thức sẽ ghi nhận doanh thu bổ sung vì vậy chi phí cung cấp vật tư tại công trình thủy điện Xekaman 1, Xekaman 3 trong kỳ phát sinh lớn hơn đầu thu: 8,2 tỷ đồng (do tạm thu theo đơn giá năm 2012). Kết quả kinh doanh SDY bị lỗ dẫn đến lợi nhuận sau thuế của cổ đông mẹ là PTIC bị lỗ 4,97 tỷ đồng.

2. Phương án khắc phục:

- Tại công ty mẹ (PTIC):

Trong quý I năm 2016 Công ty PTIC đã ký hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất tại khu văn phòng, trụ sở cũ: thôn Pháp Vân, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội với giá trị hợp đồng: 72,5 tỷ đồng (bao gồm VAT), lãi sau thuế TNDN của việc chuyển nhượng hơn 44 tỷ bù đắp lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của công ty mẹ (việc chuyển nhượng đã được chấp thuận của TP.Hà Nội, đối tác cũng đã chuyển hết tiền và bảo lãnh của Ngân hàng theo Hợp đồng cho công ty PTIC).

Đẩy mạnh công tác thu hồi vốn (đặc biệt các công trình theo chuẩn mực đã phải trích lập dự phòng) đồng thời tiết giảm chi phí, mở rộng thị trường sản xuất kinh doanh tăng lợi nhuận cho công ty. Hiện công ty có dòng tiền tương đối lớn do chuyển nhượng, thanh lý tài sản mang lại cũng là điều kiện để công ty xúc tiến các khoản đầu tư để thu về lợi nhuận cho doanh nghiệp, cho cổ đông.

- Tại công ty con (SDY):

Một số khoản công nợ phải thu quá hạn công ty đã trích lập dự phòng, tuy các khoản công nợ trên chủ yếu khách hàng là các đơn vị trong Tổng công ty Sông Đà thi công các công trình thủy điện tại nước CHDCND Lào, do Chủ đầu tư chưa giải ngân cho các nhà thầu, do đó khách hàng chưa thanh toán cho SDY. Trong năm 2016 Công ty sẽ tích cực thu hồi các khoản công nợ trên để hoàn nhập dự phòng.

Mặt khác, cuối năm 2015 Chủ đầu tư đã ban hành đơn giá chính thức cho các năm 2013, 2014 và 6 tháng đầu năm 2015, công ty đã lập hồ sơ bù giá, đối chiếu công nợ với các đơn vị đối tác liên quan, theo kế hoạch năm 2016 áp dụng đơn giá đã được phê duyệt của Chủ đầu tư, giá trị thu bù đạt khoảng 10,2 tỷ đồng.

Trên đây là nội dung báo cáo nguyên ngân và phương án khắc phục khoản lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2014 là: - 48,27 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ năm 2015 là: - 4,97 tỷ đồng. Theo kế hoạch, năm 2016 công ty mẹ sẽ không còn lỗ lũy kế và có kế hoạch chi trả cổ tức cho nhà đầu tư, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bưu Điện xin được báo cáo, giải trình với Quý Sở giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCHC, TCKT.


TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
BƯU ĐIỆN
M.S.D.N: 0107899777
Q. NAM TỨ LIÊM - TP. HÀ NỘI

Nguyễn Văn Độ